

Champs de Mars - Appartement 6 pièces avec balcon



Prix : 1 420 000€ H.A.I

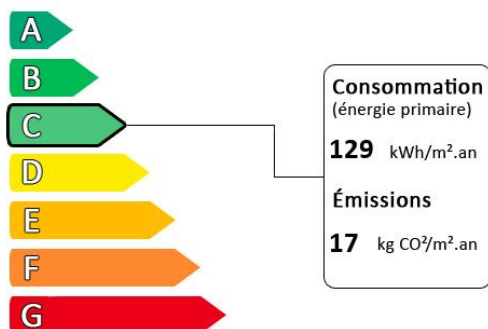
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 1365000€

À proximité immédiate du CHAMPS DE MARS, l'AGENCE DUPELIX vous propose un bel appartement de 6 Pièces principales sur jardin. Situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble moderne de bon standing, l'appartement se compose: d'une entrée, d'un double séjour de 35m2 ouvrant sur un balcon offrant une vue sur la tour Eiffel, d'une cuisine séparée, de 4 chambres, un dégagement avec de nombreux rangements, une salle d'eau avec wc, une salle de bains et des wc séparés. La réception a accès à un beau balcon ensoleillé qui donne entièrement sur jardin. Très bonne distribution. Travaux à prévoir (possibilité d'ouvrir la cuisine sur la réception). Cave. Possibilité d'acquérir un parking dans l'immeuble au prix de 35 000€. Eau chaude et chauffage collectifs. Gardien. Honoraires d'agence de 4%ttc à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix proposé de 1420000€. Parmi les photos, nous vous avons proposé un aménagement 3D virtuel.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 123 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4