

Exceptionnel - 2 pièces dernier étage avec terrasse et vue Tour Eiffel



Prix : 470 000€ H.A.I

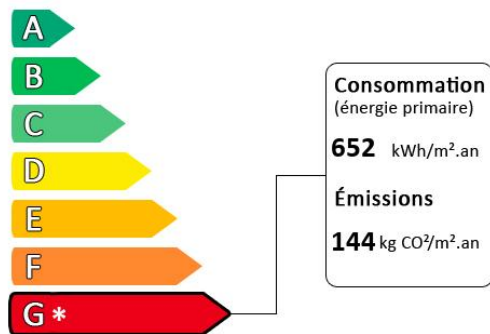
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 451000€

A proximité du métro Duplex, l'AGENCE DUPLEX vous propose ce 2 Pièces traversant avec une petite terrasse situé au 7^e et dernier étage d'un immeuble moderne avec ascenseur. L'appartement se compose comme suit: une entrée avec dressing, un séjour ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 3 m² (exposée plein sud), une cuisine séparée et une chambre au calme, côté cour, offrant une vue imprenable sur la Tour Eiffel, une salle de bains et des wc séparés. Appartement calme, ensoleillé et profitant d'une excellente distribution . Une cave complète ce bien. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. L'appartement est équipé de double vitrage. Surface Carrez: 43,14m² + 3 m² de terrasse Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 4200€ . (Eau chaude, chauffage, ascenseur ...).Taxe Foncière 2024: 1 050€. DPE : ENR : 652: G et GES : 144 G Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2230€ à 3060 €. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4,2%ttc, soit un montant de 19000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 451000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 45. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 43.14 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1