

Métro Duplex - 3 pièces avec balcon



Prix : 780 000€ H.A.I

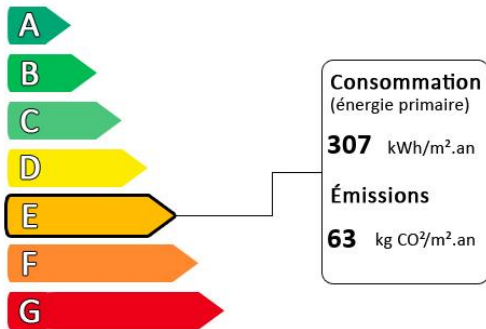
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 750000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un 3 Pièces au pied du métro Duplex. Situé au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble des années 70, il se compose de: une entrée, un séjour double avec 2 balcons, une cuisine, une chambre avec balcon, un dégagement avec placard, une salle d'eau et des wc séparés (Initialement l'appartement était constitué d'un séjour et de 2 chambres séparées). Il donne sur jardin au calme et est exposé plein sud. Très bonne distribution. Un parking au 1er sous-sol est vendu avec l'appartement. Surface Carrez: 61,45m² + 5,25 m² de balcon Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 3800€ . (Eau chaude, chauffage, gardien, ascenseur ...).Taxe Foncière 2024: €. DPE : ENR : 307/E et GES : 63/E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 € à 2050 €. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4%ttc, soit un montant de 30000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 750 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 149. Procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Parmi les photos nous vous avons proposé un aménagement virtuel en 3D.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 62 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2