

# M° Dupleix - Studio ensoleillé et traversant



**Prix : 185 000€ H.A.I**

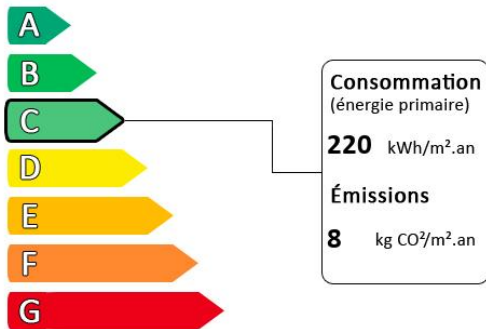
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 175000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un très joli studio traversant situé dans une rue calme à proximité du métro Dupleix. Au 4ème étage par escalier d'un immeuble de 1880, il se compose d'une pièce principale lumineuse, orientée plein sud et donnant sur la rue, d'une cuisine équipée avec une grande fenêtre ouvrant sur une cour dégagée, d'une salle d'eau, ainsi que de WC séparés. L'appartement a également bénéficié d'une isolation thermique par l'intérieur, garantissant un confort optimal. Très bonne distribution. Surface : 16,55 m<sup>2</sup> carrez. Deux caves réunies en une seule complètent ce bien. DPE à partir du 1er janvier 2026, selon la nouvelle méthode de calcul : 220C et GES : 8B. (DPE actuel : 266D et 8B Eau chaude et chauffage individuel. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 1 240€ soit 309€/trimestres.. Taxe Foncière 2025: 433€. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 330€ à 500€ Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 10 000€ttc. Prix de vente honoraires exclus de 175 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 23.Procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 17 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0