

## 2 pièces vide avec balcon vue Tour Eiffel



**Loyer mensuel : 74€** charges comprises  
- dont charges locatives : 73€

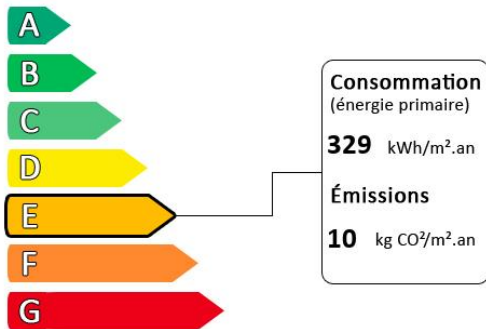
Dépôt de garantie : 1386€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 615€**

Location vide. Métro Duplex Rue George Citerne Appartement de 2 pièces au 5ème étage dans un bel immeuble en pierre de taille avec ascenseur comprenant un séjour, une chambre avec rangements ouvrant sur un balcon avec vue sur Tour Eiffel, une cuisine aménagée et équipée de plaques de cuisson, four, réfrigérateur, lave vaisselle et lave linge, une salle de douche, WC séparés . Parquet, charme de l'ancien. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Disponible le 20 décembre. Loyer: 1386€ + 73€ de charges récupérables soit 1459€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 1386 € Honoraires locataire : 615€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 123€ pour l'état des lieux - 1750,80 € ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070-1480€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1074,20€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1287,40€/ complément de loyer : 98,60€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 41 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1