

## 2 pièces meublé avec balcon



**Loyer mensuel : 64€** charges comprises  
- dont charges locatives : 63€

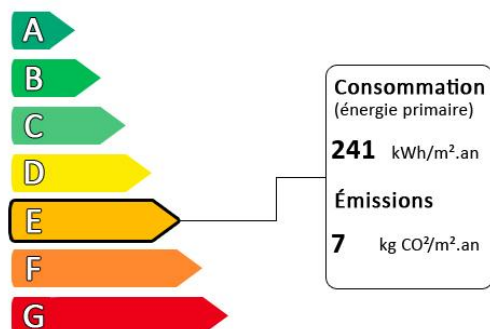
Dépôt de garantie : 2834€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 557.10€**

Location meublé. Métro Kléber. Rue Lauriston Un appartement au 1er étage entièrement repeint se composant d' une cuisine ouverte aménagée et équipée de plaques de cuisson, d'une hotte, d'un réfrigérateur- congélateur, d'un lave vaisselle, d'un four et d'un lave linge, un séjour ouvrant sur un petit balcon, une chambre avec rangements, une salle d'eau avec WC. Une cave complète ce bien. Eau chaude et chauffage individuels électriques. Gardien. Libre le 13 décembre Loyer : 1417€ + 63 € prov. charges mensuelles (provision donnant lieu à régularisation annuelle) soit 1480€ CC Dépôt de garantie : 2834€ Honoraires locataire : -557,10€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 111,42€ pour l'état des lieux - 1776€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Côté annuel de la consommation d'énergie : 750-1040€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1184,77€ / Loyer de référence majoré : 1422,46 €/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 37.14 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1