

M° Charles Michels - Grand studio rénové



Prix : 220 000€ H.A.I

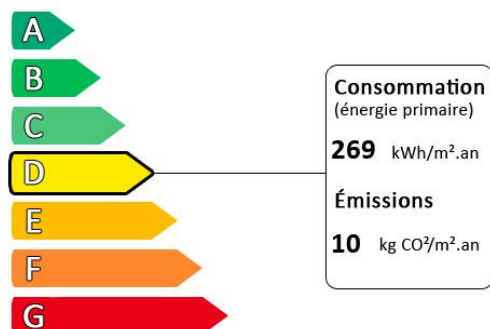
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 210000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose ce studio idéalement localisé entre les stations de Métro Duplex (L.6) et Charles Michels (L.10) Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien, donnant exclusivement sur une cour intérieure, au calme, cet appartement se compose d'une entrée, d'une grande pièce principale de 17 m² avec deux fenêtres, d'une cuisine ouverte, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'appartement a été entièrement rénové, le rendant immédiatement habitable. De plus, une cave saine, située également au rez-de-chaussée, complète ce bien. Très bonne distribution, sans perte de place. Superficie : 22 m² Carrez. Eau chaude et chauffage individuels. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 648€ soit 54€/mois . Taxe Foncière 2024: 429€ DPE : ENR : D 269 et GES : B 10 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490€ à 690€ Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 5%ttc, soit un montant de 10 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 210 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots principaux: 37 . Procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 22 m²

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021