

# M° Dupleix - Studio ensoleillé traversant



**Prix : 185 000€ H.A.I**

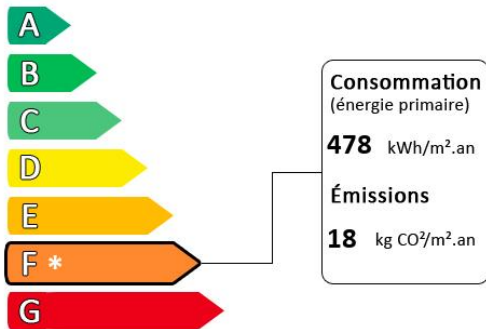
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 175000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un très joli studio traversant situé dans une rue calme à proximité du métro Dupleix. Au 4ème étage par escalier d'un immeuble de 1880, il se compose d'une pièce principale lumineuse, orientée plein sud et donnant sur la rue, d'une cuisine équipée avec une grande fenêtre ouvrant sur une cour dégagée, d'une salle d'eau, ainsi que d'un WC séparés avec une fenêtre. Très bonne distribution. Surface : 17,2m<sup>2</sup> carrez. DPE 478 F et GES : 18C Eau chaude et chauffage individuels. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 1 145€ soit 286€/trimestres.. Taxe Foncière 2025: 433€. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820€ à 1 140€ Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 10 000€ttc. Prix de vente honoraires exclus de 175 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 23.Procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**\* Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 17.2 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1