3 pièces meublé avec balcon



Loyer mensuel : 92€ charges comprises

- dont charges locatives : 91€

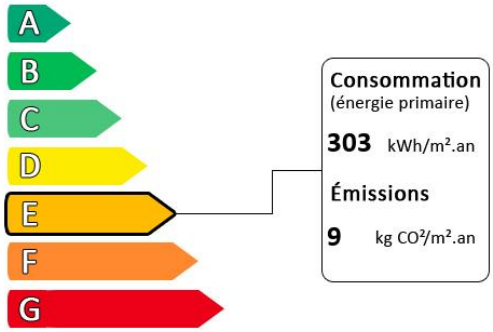
Dépôt de garantie : 3807.66€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 787.65€

Location meublé. Métro Guy Moquet. Rue Lamarck Au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble haussmannien, un appartement se composant d'une entrée avec placard, une salle à manger avec une cuisine ouverte aménagée et équipée de plaques de cuisson, d'une hotte, d'un réfrigérateur congélateur, d'un four, d'un micro ondes et d'un lave vaisselle, un espace bureau en verrière, un salon avec un balcon, une chambre avec rangements, un salle de bains, des WC séparés. Possibilité de mettre un lave linge. Une cave et une place de parking complète ce bien. Moulures, parquet, cheminée, charme de l'ancien, local vélo et poussette. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Disponible de suite. Loyer: 1903,83 + 91€ de charges récupérables soit 1994,83€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 3807,66€ Honoraires locataire : - 787,65€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 157,53€ pour l'état des lieux - 2393,8€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990-1370€/an - Année de référence :2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1459,78€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1753,83€/ complément de loyer : 150 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	52.51 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	1