

## 3 pièces vide



**Loyer mensuel : 236€** charges comprises  
- dont charges locatives : 235€

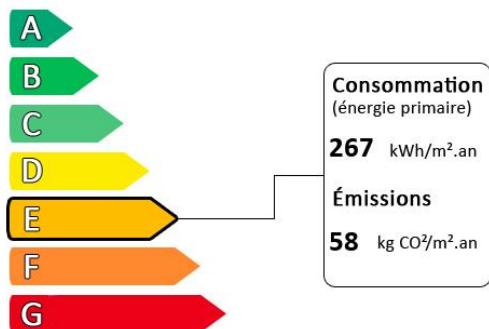
Dépôt de garantie : 1600€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 962.10€**

Location vide. Métro Boucicaut. Rue de Lourmel. Au 7ème étage d'un immeuble avec ascenseur et gardien, un appartement entièrement repeint se composant d'une entrée avec placards, une cuisine séparée aménagée et équipée de plaques de cuisson, d'une hotte, d'un réfrigérateur congélateur, d'un four et d'un lave vaisselle, un salon, 2 chambres avec rangements et vue sur la Tour Eiffel, un salle de douches, des WC séparés. Possibilité de mettre un lave linge. Une cave complète ce bien. Local vélos et poussettes. Possibilité de louer une place de parking dans une rue attenante pour un montant de 120€/ mois Chauffage collectif au sol et eau chaude individuelle électrique. Disponible le 7 juillet. Loyer: 1600€ + 235€ de charges récupérables soit 1835€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 1600€ Honoraires locataire : - 962,10€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 192,42€ pour l'état des lieux - 2202 € ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980-1390€/an - Année de référence : 2021 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1494,46€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1795,92€/ complément de loyer : € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 64.14 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2