Paris 17e - 3 pièces résidence 2000



Prix : 800 000€ H.A.I

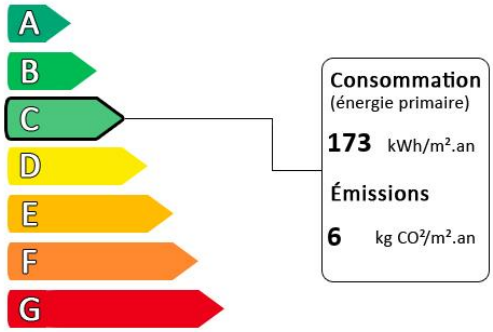
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 770000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose ce 3 pièces, sans vis-à-vis, situé au sein d'une résidence de standing construite en 2000 (Kaufman & Broad). Idéalement situé à seulement 350 m de la station de métro Pont Cardinet (ligne 14 et ligne L) et à 650 m de Villiers (lignes 2 et 3), ce bien offre un cadre de vie calme et recherché, à proximité du Parc Monceau. Au 1?? étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un agréable séjour de 24,6 m², d'une grande cuisine séparée de 10,66 m² (ouvrable sur le séjour), d'un dégagement avec placard, de 2 chambres, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés. Possibilité de créer une 4? chambre à la place de la cuisine et d'installer la cuisine dans le séjour. L'appartement bénéficie également d'une cave en sous-sol. Local vélo. Possibilité d'acquérir, en sus du prix, un emplacement de parking en sous-sol de la résidence. Superficie: 68,31m² Chauffage et eau chaude individuels. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 2 400€. soit 200€/ mois. Taxe Foncière 2025: 1 396€. DPE : 175 C et GES : B 6 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 140 € à 1 590 €. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4%ttc, soit un montant de 30 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 770 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots à usage d'habitation: 37. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frv

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	68.31 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2