

Métro Dupleix - 2 pièces sur cour



Prix : 397 000€ H.A.I

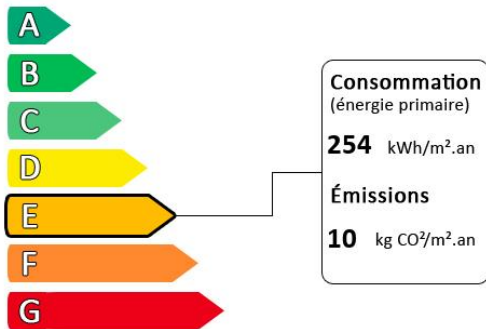
dont 4.5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 380000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose ce 2 pièces au calme sur cour, situé à proximité du métro Dupleix (Ligne 6). Au 1^{er} et dernier étage d'un immeuble ancien, cet appartement se compose d'un grand séjour salle à manger de 21m², d'une cuisine séparée, d'une belle chambre, d'une cuisine séparée ainsi que d'une salle d'eau avec WC et fenêtre. L'appartement est situé dans un bâtiment entièrement sur cour. Superficie : 37,93 m² Carrez DPE : 254E et GES: 10B Eau chaude et chauffage individuel Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 1 466 € soit 122€/mois . Taxe Foncière 2025: 867 €. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940€ à 1 310 € Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4,5%ttc, soit un montant de 17 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 380 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots à usage d'habitation: 15 . Pas de procédure en cours (recouvrement de charges). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 38 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1