

4 pièces meublé avec balcon



Loyer mensuel : 232€ charges comprises
- dont charges locatives : 230€

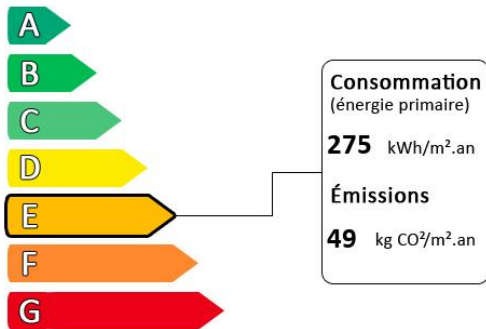
Dépôt de garantie : 4466€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 1039.95€

Location meublé. Métro Bir Hakeim. Avenue de Suffren. Près du Champs de Mars, un beau 4 pièces traversant avec un balcon vue Tour Eiffel, au 3ème étage avec ascenseur comprenant une entrée, un séjour-salon, une cuisine séparée aménagée de placards et équipée de plaques de cuisson, d'une hotte, d'un réfrigérateur- congélateur, d'un four, d'un four micro ondes et d'un lave vaisselle, 2 chambres avec rangements, une salle d'eau avec un lave linge, des WC séparés. Une cave complète ce bien. Chauffage et eau chaude collectifs. Gardien. Libre le 29 septembre. Loyer: 2233 € + 230€ de charges soit 2463€ charges comprises Dépôt de garantie: 4466€ Honoraires locataire : - 1039,95€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 207,99€ pour l'état des lieux - 2955,60€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270-1760 €/an - Année de référence : 2021 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1747,12€ / Loyer de référence majoré : 2093,77€ / complément de loyer : 66,23€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 69.33 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2