

Adolphe Chérioux - Charmant 2 pièces



Prix : 495 000€ H.A.I

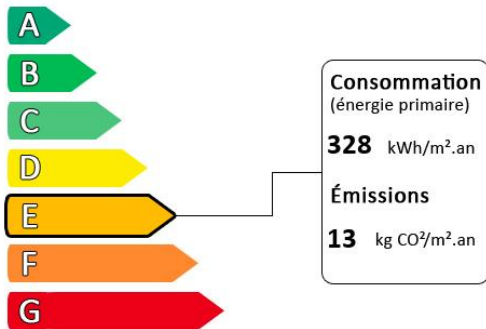
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 476000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose ce charmant appartement 2 pièces traversant, idéalement situé à proximité immédiate du métro Vaugirard (Ligne 12), et de la place Adolphe Chérioux. Situé au 3^e étage avec ascenseur d'une belle copropriété, cet appartement se compose d'un vaste séjour de 28m² lumineux grâce à ses grandes fenêtres, d'une cuisine ouverte, d'une chambre au calme sur cour, d'une salle d'eau avec WC. Le plan a été optimisé sans aucune perte d'espace, afin d'offrir un cadre de vie confortable et lumineux. Une cave complète ce bien. Superficie: 52,54 m² au sol (52,01 m² loi Carrez). Photos réalisées après désencombrement du logement afin de faciliter la projection. Non contractuelles. Eau chaude et chauffage individuel. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 2 432€ soit 200€/mois.. Taxe Foncière 2025: ? € DPE:: ENR : 328 E et GES : C 13. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 590€ à 2 210 € Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4%ttc, soit un montant de 19 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 476 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 19. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 52.54 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1