Place St Charles - 2 pièces sans vis à vis



Prix : 469 000€ H.A.I

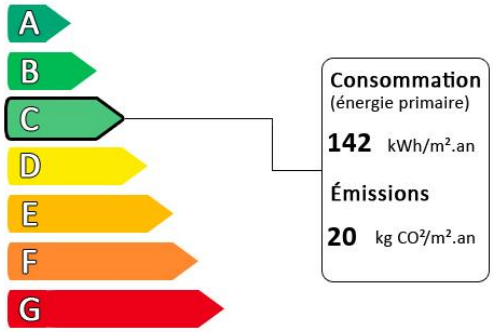
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 451000€

Parmi ses offres, l’Agence Dupleix, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose ce grand 2 pièces idéalement situé entre les stations de métro Charles Michels (ligne 10) et Dupleix (ligne 6). Situé au 5? étage d’un immeuble récent de bon standing comprenant 2 ascenseurs, gardien, cet appartement sans vis-à-vis, se compose d’une entrée avec placards, d’un grand séjour lumineux, d’une cuisine séparée pouvant être ouverte sur le séjour, d’une chambre avec placards, d’une salle de bains ainsi que d’un WC séparé. L’appartement donne entièrement sur les jardins de la copropriété et bénéficie d’une très belle luminosité grâce à ses grandes baies vitrées et à son exposition Ouest. Il offre une vue dégagée et sans aucun vis-à-vis, dans un environnement calme et agréable. Une cave en sous-sol complète ce bien. Surface Carrez: 47,08 m2. Très bon DPE (C) Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 2 486€ .Taxe Foncière 2025: €. DPE :DPE C: 146 : et GES : C: 20 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520€ à 750€. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4%, soit un montant de 18 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 451 000€.Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots à usage d'habitation: 128. Pas de procédure en cours. les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	47.08 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1