Métro Dupleix - 2 pièces traversant



Prix : 281 000€ H.A.I

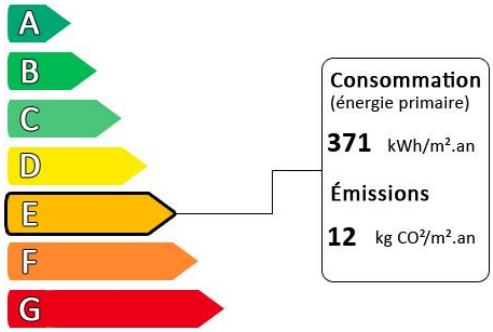
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 270000€

Parmi ses offres, l’AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose ce 2 pièces traversant, idéalement situé à 250m du métro Dupleix (ligne 6) et 600m de La Motte Picquet (lignes 6/8/10) Au 1er étage par escalier, cet appartement se compose de : une entrée, un séjour sur rue exposé ouest, une cuisine séparée, une chambre sur cour ainsi qu’une salle d’eau avec WC. L’appartement bénéficie également d’une cave en sous-sol, Surface au sol: 26,95m² - Surface Carrez: 26,06m² Chauffage et eau chaude individuels. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 1 163€. soit 97€/ mois Taxe Foncière 2025: ?€. DPE : 317:E et GES : 12 C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650€ à 920€. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2023. Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4%ttc, soit un montant de 11 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 270 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots à usage d'habitation: 40. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	26.95 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1