Commerce - 2 pièces en étage



Prix : 354 000€ H.A.I

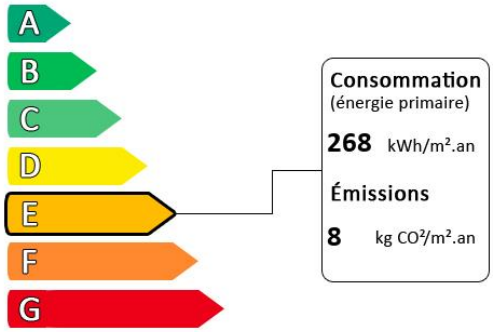
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 340400€

Parmi ses offres, l’AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose ce 2 pièces, idéalement situé entre le Métro La Motte Picquet (lignes 6/8/10) et Commerce (ligne 8) A l’angle de la rue du commerce, au 5eme étage par escalier d’un bâtiment au calme sur cour, ce charmant 2 pièces se compose de : une entrée, un séjour, une cuisine séparée, une chambre ainsi qu’une salle d’eau avec WC. Vue totalement dégagé sur le ciel et un bout de la Tour Eiffel, lumineux et seul sur son palier. L’appartement bénéficie également d’une cave en sous-sol, Surface au sol: 34,61m² Surface Carrez: 34,41m² Chauffage et eau chaude individuels. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 2 016€. soit 168€/ mois Taxe Foncière 2025: ?€. DPE 2018 : 268:E et GES : 8 B (en cours d'actualisation) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 468 € à 468 €. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2023. Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4%ttc, soit un montant de 13 600€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 340 400€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots à usage d'habitation: 42. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	34.61 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1