La Motte Picquet - 2 pièces traversant



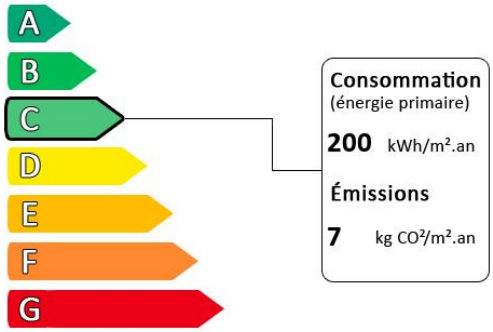
Prix : 289 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Parmi ses offres, l’AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose ce très beau 2 pièces, idéalement situé à 300m du métro de La Motte Picquet (lignes 6/8/10) et à l’angle de la rue du commerce. Au sein d’une villa sécurisée, niché au 5eme et dernier étage par escalier, cet appartement traversant se compose de : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte exposé ouest , une chambre ainsi qu’une salle d’eau avec WC et fenêtre. L’appartement a par ailleurs bénéficié de travaux d’isolation thermique, offrant un meilleur confort au quotidien ainsi qu’une consommation énergétique maîtrisée. Une adresse idéale pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif de qualité. Une cave en sous sol complète ce bien. L’appartement est vendu occupé en vertu d’un bail vide avec un loyer de 854€ hors charges . La locataire actuelle a donné congé pour un départ d’ici juin 2027. Surface Carrez: 27,28m² Chauffage et eau chaude individuels. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 1 465€. soit 122€/ mois Taxe Foncière 2026: 129€. DPE : 200:C et GES : 7 D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 € à 660€. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2023. Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 5%ttc, soit un montant de 13 750€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 275 250€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots à usage d'habitation: 20. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	27.28 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1