2 pièces meublé en duplex



Loyer mensuel : 117€ charges comprises

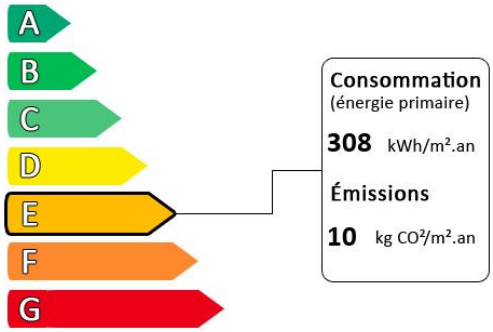
- dont charges locatives : 116€

Dépôt de garantie : 3358€

Location meublé. Métro Dupleix. Rue Juge. Un magnifique appartement en duplex se composant : - au 1er étage : une entrée avec placards, un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée de plaques de cuisson, d'un réfrigérateur- congélateur, d'une hotte, d'un lave vaisselle, d'un four, d'un micro ondes et d'un lave linge séchant , un espace bureau en verrière, des WC séparés avec lave main - au rez de chaussée : une chambre avec rangements, une salle de bains Eau chaude et chauffage individuels éléctriques. Libre le 21 octobre. Loyer : 1679€ + 116 € prov. charges mensuelles (provision donnant lieu à régularisation annuelle) soit 1795€ CC Dépôt de garantie : 3358€ Honoraires locataire : -817,93€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 163,80€ pour l'état des lieux - 2154€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Côut annuel de la consommation d'énergie : 1290-1790€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1670,45€ / Loyer de référence majoré : 2005,63€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	54.06 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1